



H. AYUNTAMIENTO DE CHINA NUEVO LEÓN  
PRESIDENCIA MUNICIPAL  
Administración 2018-2021



## SESIÓN EXTRAORDINARIA DE CABILDO N° 33

En la ciudad de China, N.L., siendo las 14:00 horas, del día 12 de febrero del año 2021, se reunieron los integrantes del R. Ayuntamiento 2018-2021 en el Salón de Actos de Presidencia Municipal a fin de desarrollar los trabajos correspondientes a la Sesión Extraordinaria de Cabildo N° 33, que para este día y hora fueron convocados bajo el siguiente:

### ORDEN DEL DÍA

- 1.-Lista de Asistencia.
- 2.-Instalación Legal de la Sesión.
- 3.-Declaratoria de Incorporación de Bienes Inmuebles propiedad municipal a propiedad Municipal de Dominio Público.
- 4.-Clausura de la Sesión.

El C. Secretario del R. Ayuntamiento, Lic. Marco Antonio González Quintanilla, pone a consideración del Cabildo el orden del día, el cual es aprobado por unanimidad.

Se pasa lista de asistencia, encontrándose presentes los CC. Profr. Raúl Karr Vázquez, Presidente Municipal, Profra. Glenda Damaris Olvera González, Primera Regidora, Profr. José Gabriel Torres López, Segundo Regidor, C. Rosalía Reyes Cano, Tercera Regidora, Ing. Reynaldo Chapa Cantú, Cuarto Regidor, C. Martha Laura Pérez Quintanilla, Quinta Regidora, C. Mireya Gracia Tamez, Sexta Regidora y la C. Patricia Marroquín Oyervides, Síndica Primera, por lo que encontrándose presentes la totalidad de los miembros de Cabildo se declara instalada legalmente la sesión.





H. AYUNTAMIENTO DE CHINA NUEVO LEÓN  
PRESIDENCIA MUNICIPAL  
Administración 2018-2021



Pasando al Punto N° 3 y único a tratar en el orden del día. Declaratoria de Incorporación de Bienes Inmuebles propiedad municipal a propiedad Municipal de Dominio Público. En uso de la palabra el Alcalde Profr. Raúl Karr Vázquez, comenta al Cabildo para su aprobación la incorporación de 12 lotes, los cuales son propiedad del municipio para que sean destinados al dominio público de uso común lo anterior con fundamento en el Artículo 203 y demás relativos de la Ley de Gobierno Municipal del Estado de Nuevo León.

**CARACTERÍSTICAS DE LOS LOTES DESTINADOS AL DOMINIO PÚBLICO:**

**Lote 1:**

Un lote de terreno urbano marcado con el No. 3 de la manzana 64, que se localiza en la calle Escobedo, entre las calles Av. Hidalgo y B. Juárez, en la colonia centro de este Municipio, denominado **PRESIDENCIA MUNICIPAL** y que tiene las siguientes medidas y colindancias:

Al norte mide 34.27 mts y colinda con propiedad privada, al este mide 29.43 mts y colinda con propiedad privada, al sur mide 34.64 mts y colinda con propiedad privada y al oeste mide 29.48 mts y colinda con calle Escobedo.

Dicho lote de terreno tiene una superficie total de 1,014.85 M<sup>2</sup>, la manzana donde se localiza el lote de terreno en cuestión es circundada por las calles: al norte con Av. Hidalgo, al este con V. Guerrero, al Sur con B. Juárez y al oeste con Escobedo.

**Lote 2:**

Un lote de terreno urbano marcado con el No. 1 de la manzana 63, en la colonia Centro de este Municipio, denominado **PLAZA PRINCIPAL** y que tiene las siguientes medidas y colindancias:

Al norte mide 59.66 mts y colinda con calle Av. Hidalgo, al este 73.58 mts y colinda con calle M. Escobedo, al sur mide 61.91 mts y colinda con calle B. Juárez y al oeste mide 76.95 mts y colinda con calle I. Zaragoza.





H. AYUNTAMIENTO DE CHINA NUEVO LEÓN  
PRESIDENCIA MUNICIPAL  
Administración 2018-2021



Dicho lote de terreno tiene una superficie total de 4,573.10 M<sup>2</sup>, la manzana donde se localiza el lote de terreno en cuestión es circundada por las calles: al norte con Av. Hidalgo, al este con M. Escobedo, al Sur con B. Juárez y al oeste con I. Zaragoza.

**Lote 3:**

Un lote de terreno urbano marcado con el No. 1 de la manzana 176, en la colonia Centro de este Municipio, denominado **DIF MUNICIPAL** y que tiene las siguientes medidas y colindancias:

Del punto 1 al punto 2 mide 93.00 mts. y colinda con calle Pino Suarez, del punto 2 al punto 3 mide 34.70 mts. y colinda con calle Aldama, del punto 3 al punto 4 mide 18.00 mts. del punto 4 al punto 5 mide 6.07 mts. del punto 5 al punto 6 mide 20.16 mts. del punto 6 al punto 7 mide 8.31 mts. del punto 7 al punto 8 mide 3.89 mts. del punto 8 al punto 9 mide 48.43 mts. del punto 9 al punto 1 mide 35.25 mts. y colinda con calle Abasolo.

Dicho lote de terreno tiene una superficie total de 3,128.16 M<sup>2</sup>, la manzana donde se localiza el lote de terreno en cuestión es circundada por las calles: al norte con calle Aldama, al este con calle Pino Suarez, al Sur con calle Abasolo y al oeste con calle Francisco I. Madero.

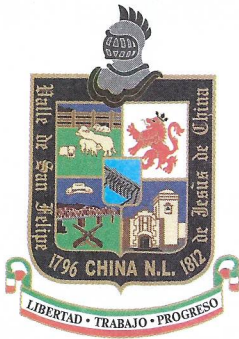
**Lote 4:**

Un lote de terreno urbano marcado con el No. 2 de la manzana 176, en la colonia Centro de este Municipio, denominado **AUDITORIO MUNICIPAL** y que tiene las siguientes medidas y colindancias:

Del punto 8 al punto 9 mide 48.43 mts. y colinda con Dif Municipal, del punto 9 al punto 13 mide 15.00 mts. y colinda con calle Abasolo, del punto 13 al punto 12 mide 23.85 mts. del punto 12 al punto 11 mide 33.10 mts. y colinda con Funeraria Municipal, del punto 11 al punto 10 mide 22.65 mts. y colinda con la calle Francisco I. Madero, del punto 10 al punto 8 mide 47.66 y colinda con Terreno Municipal.

Dicho lote de terreno tiene una superficie total de 1,498.70 M<sup>2</sup>, la manzana donde se localiza el lote de terreno en cuestión es circundada por las calles: al norte con Aldama, al este con Pino Suarez, al sur con Abasolo y al oeste con Francisco I. Madero.





H. AYUNTAMIENTO DE CHINA NUEVO LEÓN  
PRESIDENCIA MUNICIPAL  
Administración 2018-2021



**Lote 5:**

Un lote de terreno urbano marcado con el No. 3 de la manzana 176, en la colonia Centro de este Municipio, denominado **FUNERARIA MUNICIPAL** y que tiene las siguientes medidas y colindancias:

Al norte mide 33.10 mts., al este mide 23.85 mts y colinda con Auditorio Municipal, al sur mide 33.10 mts y colinda con calle Abasolo y al oeste 23.85 mts y colinda con calle Francisco I. Madero.

Dicho lote de terreno tiene una superficie total de 780.60 M<sup>2</sup>, la manzana donde se localiza el lote de terreno en cuestión es circundada por las calles: al norte con Aldama, al este con Pino Suarez, al sur con Abasolo y al oeste con Francisco I. Madero.

**Lote 6:**

Un lote de terreno urbano marcado con el No. 4 de la manzana 176, en la colonia Centro de este Municipio, denominado **OFICINAS PÚBLICAS** y que tiene las siguientes medidas y colindancias:

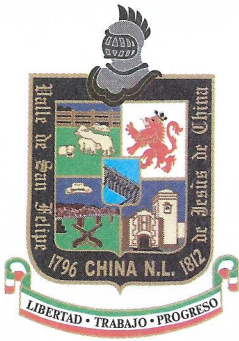
Del punto 3 al punto 4 mide 18.00 mts. del punto 4 al punto 5 mide 6.07 mts. del punto 5 al punto 6 mide 20.16 mts. del punto 6 al punto 7 mide 8.31 mts. y colinda con Dif Municipal, del punto 7 al punto 8 mide 51.55 mts. y colinda con Auditorio Municipal, del punto 8 al punto 9 mide 44.50 y colinda con calle Francisco I. Madero, del punto 9 al punto 3 mide 50.45 y colinda con calle Aldama.

Dicho lote de terreno tiene una superficie total de 2,147.00 M<sup>2</sup>, la manzana donde se localiza el lote de terreno en cuestión es circundada por las calles: al norte con Aldama, al este con Pino Suarez, al sur con Abasolo y al oeste con Francisco I. Madero.

**Lote 7:**

Un lote de terreno urbano marcado con el No. 1, que se localiza en la Carretera Monterrey – Reynosa km 115 denominado **PANTEON MUNICIPAL** y que tiene las siguientes medidas y colindancias:





H. AYUNTAMIENTO DE CHINA NUEVO LEÓN  
PRESIDENCIA MUNICIPAL  
Administración 2018-2021



Del punto 1 al punto 2 mide 93.57 mts. del punto 2 al punto 3 mide 211.50 mts. del punto 3 al punto 4 mide 65.00 mts. del punto 4 al punto 5 mide 84.90 mts. del punto 5 al punto 6 mide 99.00 mts. del punto 6 al punto 7 mide 125.20 mts. del punto 7 al punto 8 mide 122.00 mts. del punto 8 al punto 9 mide 12.10 mts. del punto 9 al punto 10 mide 19.70 mts. del punto 10 al punto 11 mide 74.00 mts. del punto 11 al punto 12 mide 136.00 mts. del punto 12 al punto 13 mide 24.70 mts. del punto 13 al punto 14 mide 13.78 mts. del punto 14 al punto 1 mide 39.60 mts.

Dicho lote de terreno tiene una superficie total de 50,375.80 M<sup>2</sup>.

**Lote 8:**

Un lote de terreno urbano marcado con el No. 1, de la manzana 209, Col. 5 de Mayo 2° Sector denominado **ANTIGUO BASURERO MUNICIPAL** y que tiene las siguientes medidas y colindancias:

*Car*  
*H.*  
*Glendy D. Ochoa*  
4  
Del punto 1 al punto 2 mide 46.38 mts. del punto 2 al punto 3 mide 25.19 mts. del punto 3 al punto 4 mide 10.06 mts. del punto 4 al punto 5 mide 23.34 mts. del punto 5 al punto 6 mide 79.62 mts. del punto 6 al punto 7 mide 85.35 mts. del punto 7 al punto 8 mide 53.77 mts. del punto 8 al punto 9 mide 82.96 mts. del punto 9 al punto 10 mide 10.05 mts. del punto 10 al punto 11 mide 54.01 mts. del punto 11 al punto 12 mide 21.40 mts. del punto 12 al punto 13 mide 15.81 mts. del punto 13 al punto 1 mide 16.64 mts.

Dicho lote de terreno tiene una superficie total de 12,914.77 M<sup>2</sup>.

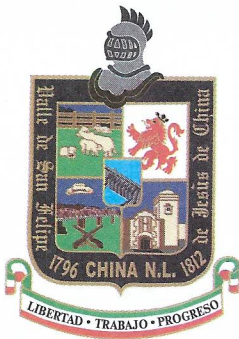
**Lote 9:**

*Plus*  
*M*  
Un lote de terreno urbano marcado con el No. 1, de la manzana 13 de la Col. Vista Hermosa denominado **PLAZA DE LA COLONIA VISTA HERMOSA** y que tiene las siguientes medidas y colindancias:

Al Noreste mide 78.00 mts. y colinda con calle Rio Ramos, al Sureste mide 78.00 mts. y colinda con calle Rio Conchos, al Suroeste mide 78.00 mts y colinda con la calle Rio Pablillo, al Noroeste mide 78.00 mts. y colinda con la calle Rio San Juan.

*PS*  
*Q*  
*R*  
Dicho lote de terreno tiene una superficie total de 7,038.00 M<sup>2</sup>. la manzana donde se localiza el lote de terreno en cuestión es circundada por las calles: al Noreste con





H. AYUNTAMIENTO DE CHINA NUEVO LEÓN  
PRESIDENCIA MUNICIPAL  
Administración 2018-2021



calle Rio Ramos, al Sureste con calle Rio Conchos, al Suroeste con calle Rio Pabillo y al Noroeste con calle Rio San Juan.

**Lote 10:**

Un lote de terreno urbano marcado con el No. 1, de la manzana 32 de la Col. Del Maestro denominado **PLAZA DE LA COLONIA DEL MAESTRO** y que tiene las siguientes medidas y colindancias:

Al Norte mide 85.78 mts. y colinda con calle Manuel Ávila Camacho, al Este mide 83.57 mts. y colinda con calle Dr. Francisco Treviño, al Sur mide 85.50 mts y colinda con la calle Narciso Dávila, al Noroeste mide 78.00 mts. y colinda con la calle Profr. Jesús Leal.

Dicho lote de terreno tiene una superficie total de 6,918.037 M<sup>2</sup>. la manzana donde se localiza el lote de terreno en cuestión es circundada por las calles: al Norte con calle Manuel Ávila Camacho, al Este con calle Dr. Francisco Treviño, al Sur con calle Narciso Dávila y al Oeste con calle Profr. Jesús Leal.

**Lote 11:**

Un lote de terreno urbano ubicado en Carretera Monterrey Reynosa km.115. denominado **RASTRO MUNICIPAL** que tiene las siguientes medidas:

Del punto 1 al punto 2 mide 65.110 mts, del punto 2 al punto 3 mide 87.191 mts, del punto 3 al punto 4 mide 57.000 mts. del punto 4 al punto 5 mide 92.030, del punto 5 al punto 6 mide 10.490, del punto 6 al punto 7 mide 2.719 mts, del punto 7 al punto 8 mide 21.550 mts. del punto 8 al punto 1 mide 25.600 mts.

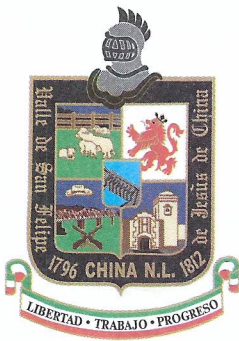
Dicho lote de terreno tiene una superficie total de 7,255.48 M<sup>2</sup>.

**Lote 12:**

Un lote de terreno urbano ubicado en Carretera Monterrey Reynosa km.115. denominado **PISTA DE CARRERAS** que tiene las siguientes medidas:

Del punto 1 al punto 2 mide 58.800 mts, del punto 2 al punto 3 mide 178.280 mts, del punto 3 al punto 4 mide 19.600 mts. del punto 4 al punto 5 mide 641.736, del





H. AYUNTAMIENTO DE CHINA NUEVO LEÓN  
PRESIDENCIA MUNICIPAL  
Administración 2018-2021



punto 5 al punto 6 mide 52.200, del punto 6 al punto 7 mide 738.890 mts, del punto 7 al punto 1 mide 87.191 mts.

Dicho lote de terreno tiene una superficie total de 56,956.20 M<sup>2</sup>.

A lo que al ser puesto a consideración del Cabildo es aprobado por unanimidad, por lo que se ordena su publicación en la Gaceta Municipal y en el Periódico Oficial del Estado de Nuevo León, para posteriormente sea inscrito en el Registro Público de la Propiedad y del Comercio, con residencia en este municipio de China, Nuevo León, lo anterior con fundamento en el Artículo 207 de la Ley de Gobierno Municipal del Estado de Nuevo León

Por lo que habiéndose desahogado el orden del día y siendo las 14:25 horas, se declara cerrados los trabajos de la presente Sesión Extraordinaria N° 27 clausurando la misma la Secretaria del R. Ayuntamiento firmando los que en ella intervinieron.

*R*  
Prof. Raúl Karr Vázquez  
Presidente Municipal

*RA*  
Lic. Marco Antonio González Quintanilla  
Secretario del R. Ayuntamiento

*M*  
Profra. Glenda Damaris Olvera González  
Primera Regidora

*R*  
Prof. José Gabriel Torres López  
Segundo Regidor

*I*  
C. Rosalía Reyes Cano  
Tercera Regidora



*adR*  
PRESIDENCIA MUNICIPAL  
CHINA, N.L.  
ADMON. 2018-2021

*MA*



*Glenda D. Olvera*  
SECRETARIA DEL  
H. AYUNTAMIENTO  
CHINA, N.L.  
ADMON. 2018-2021

*JGL*

*CR*

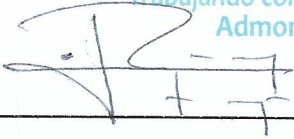




H. AYUNTAMIENTO DE CHINA NUEVO LEÓN  
PRESIDENCIA MUNICIPAL  
Administración 2018-2021



Ing. Reynaldo Chapa Cantú  
Cuarto Regidor

  
\_\_\_\_\_

C. Martha Laura Pérez Quintanilla  
Quinta Regidora

  
\_\_\_\_\_

C. Mireya Gracia Tamez  
Sexta Regidora

Mireya Gracia T.

C. Patricia Marroquín Oyervides  
Síndica Primera

  
\_\_\_\_\_

M



Glenda D Olvera

