



## H. AYUNTAMIENTO DE CHINA NUEVO LEÓN PRESIDENCIA MUNICIPAL

Administración 2018-2021



### SESIÓN ORDINARIA DE CABILDO N° 59

En la ciudad de China, N.L., siendo las 14:30 horas, del día 26 de marzo del año 2021, se reunieron los integrantes del R. Ayuntamiento 2018-2021 en el Salón de Actos de Presidencia Municipal a fin de desarrollar los trabajos correspondientes a la Sesión Ordinaria de Cabildo N° 59, que para este día y hora fueron convocados bajo el siguiente:

#### ORDEN DEL DÍA

- 1.-Lista de Asistencia.
- 2.-Instalación Legal de la Sesión.
- 3.-Lectura del Acta Anterior.
- 4.-Informe de Comisiones.
- 5.-Autorización del Cabildo para modificar la lista de beneficiarios de las Col. Vista Hermosa Segundo Sector y 5 de Mayo Primero y Segundo Sector para otorgar los títulos de propiedad respectivos.
- 6.-Asuntos Generales.
- 7.-Clausura de la Sesión.

El C. Secretario del R. Ayuntamiento, Lic. Marco Antonio González Quintanilla, pone a consideración del Cabildo el orden del día, el cual es aprobado por unanimidad.

Se pasa lista de asistencia, encontrándose presentes los CC. Profr. Héctor Javier Lozano González, Encargado del Despacho de la Presidencia Municipal de China, N.L.; Profra. Glenda Damaris Olvera González, Primera Regidora; Profr. José Gabriel Torres López, Segundo Regidor; C. Rosalía Reyes Cano, Tercera Regidora; Ing. Reynaldo Chapa Cantú, Cuarto Regidor; C. Martha Laura Pérez Quintanilla, Quinta Regidora; C. Mireya Gracia Tamez, Sexta Regidora y la C. María de Lourdes Martínez Quintanilla, Síndica Primera, por lo que encontrándose presentes la totalidad de los miembros de Cabildo se declara instalada legalmente la Sesión.

Como Tercer Punto en el Orden del Día. Lectura del Acta Anterior.

El Lic. Marco Antonio González Quintanilla, Secretario del R. Ayuntamiento da lectura al acta anterior, a lo que el Cabildo la aprueba por unanimidad.



## H. AYUNTAMIENTO DE CHINA NUEVO LEÓN PRESIDENCIA MUNICIPAL

Administración 2018-2021



Pasando al Punto N° 4. Informe de Comisiones.  
No hubo comisiones por informar.

Pasando al Punto N° 5. Autorización del Cabildo para modificar la lista de beneficiarios de las Col. Vista Hermosa Segundo Sector y 5 de Mayo Primero y Segundo Sector para otorgar los títulos de propiedad respectivos. El Lic. Marco Antonio González Quintanilla, Secretario del R. Ayuntamiento, menciona que se les hizo llegar copia del oficio N° 17-2021/DDU, enviado por la Dirección de Desarrollo Urbano el cual menciona lo siguiente:

Oficio No.: 17-2021/DDU

H. CABILDO  
CHINA, NUEVO LEÓN  
Presente.-

Por medio del presente reciban un cordial y afectuoso saludo; así mismo de la manera más atenta pongo a consideración de este H. Cabildo, tenga a bien en aprobar el cambio de nombre en la Lista de Beneficiarios correspondiente a las siguientes colonias:

*Colonia VISTA HERMOSA, 2° SECTOR (Lote 6 - Manzana 091 - Superficie 207.57 m<sup>2</sup>)*

Cuyo plano se encuentra inscrito bajo el No. 1, Vol. 1, Libro I, Sección I Fraccionamientos, Unidad China, N.L. de fecha 04 de diciembre del 2014, derivado de la Inscripción bajo el No. 205, Vol. 30, Libro 4, Sección I Propiedad, Unidad China, Nuevo León, de fecha 04 de agosto del 2000.

Beneficiario en la Lista

- C.C. EPITACIO CHAPA GUTIERREZ Y  
NOELIA TAMEZ GONZALEZ (Fallecida)

Beneficiario Nuevo

C. ASENETT XIOMARA CUELLAR GUTIERREZ

*Colonia 5 DE MAYO, 2° SECTOR (Lote 1 - Manzana 210 - Superficie 381.19 m<sup>2</sup>)*

Cuyo plano se encuentra inscrito bajo el No. 3, Vol. 1, Libro I, Sección I Fraccionamientos, Unidad China, N.L. de fecha 18 de mayo del 2015, derivado de la Inscripción bajo el No. 205, Vol. 30, Libro 4, Sección I Propiedad, Unidad China, Nuevo León, de fecha 04 de agosto del 2000.

Beneficiario en la Lista

- C. MARIA LUISA CANTU ALANIS

Beneficiario Nuevo

C. YONATAN AQUILES ALVAREZ MENDEZ

*Colonia 5 DE MAYO, (Lote 1 - Manzana 3 - Superficie 523.18 m<sup>2</sup>)*

Cuyo plano se encuentra inscrito bajo el No. 21, Vol. 4, Libro I, Sección Auxiliar, Unidad China, N.L. de fecha 30 de mayo del 2007, derivado de la Inscripción bajo el No. 205, Vol. 30, Libro 4, Sección I Propiedad, Unidad China, Nuevo León, de fecha 04 de agosto del 2000.

Beneficiario en la Lista

- C. MARISSA ANABEL PEREZ GUERRA

Beneficiario Nuevo

C. MARTHA DELIA ADAME BARRERA

Lo anterior en virtud de que las personas que se mencionan, presentaron y acreditaron ante esta Dirección de Desarrollo Urbano a mi cargo, los derechos que les corresponden sobre sus respectivos lotes de terreno mediante sus debidas sesiones de derechos.



H. AYUNTAMIENTO DE CHINA NUEVO LEÓN  
PRESIDENCIA MUNICIPAL  
Administración 2018-2021



Sin más por el momento y esperando verme favorecido con mi petición me despido de usted.

ATENTAMENTE.  
"TRABAJANDO CON LIDERAZGO Y CORAZÓN"  
China, Nuevo León, a 23 de Febrero del 2021

LIC. HUGO GONZALEZ CANTU  
DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO

La C. Martha Laura Pérez Quintanilla, Quinta Regidora, pregunta si se tiene la documentación con los datos de las personas y si es posible solicita se le entregue copia de los mismos.

A lo que el Lic. Marco Antonio González Quintanilla, Secretario del R. Ayuntamiento, menciona que sí, en cada trámite se acompaña la documentación, se sacarán las copias y serán entregadas a la C. Martha Laura Pérez Quintanilla, Quinta Regidora, que así lo solicitó y pregunta si alguien más desea copias, a lo que respondieron que no, al ser puesto a consideración el punto a tratar es aprobado por unanimidad.

Pasando al Punto N° 6. Asuntos Generales.

El Lic. Marco Antonio González Quintanilla, Secretario del R. Ayuntamiento, comenta al Cabildo para su conocimiento que se han presentado varios ciudadanos que cuentan con permiso de venta de alcohol con adeudos desde hace varios años y desean ponerse al corriente en los pagos, por lo que solicitan se les autorice un descuento para actualizarse ya que expresan no se enteraron de los descuentos el año pasado, se les explicó que por el momento no es posible autorizar descuentos debido a los procesos electorales para no incurrir en un delito electoral y perjudicar o beneficiar a algún candidato, se volverá a tratar este asunto al pasar los procesos electorales.

Continúa mencionando al Cabildo que se llegaron las vacaciones de semana santa y por parte de Gobierno del Estado habían comentado que los parques turísticos estarían cerrados para evitar propagación de covid, y el día de hoy



## H. AYUNTAMIENTO DE CHINA NUEVO LEÓN PRESIDENCIA MUNICIPAL

Administración 2018-2021



comunicaron que estarán abiertos al público al 50% de capacidad, el área de albercas y chapoteadero permanecerán cerrados, el personal de Protección Civil estará vigilando el área de "Las Lajas".

La Profra. Glenda Damaris Olvera González, Primera Regidora, pregunta como quedo el asunto de los policías.

Mencionando el Lic. Marco Antonio González Quintanilla, Secretario del R. Ayuntamiento, que la Dirección de Seguridad Pública Tránsito y Validad está tratando de arreglar la situación de cada elemento y están en contacto con la academia del estado para que libere los certificados y que ya se hicieron los pagos que estaban pendientes.

La C. María de Lourdes Martínez Quintanilla, Síndica Primera, comenta que se acerca la fecha en que hay que presentar las declaraciones patrimoniales, ahora será una nueva plataforma por lo que recibieron un curso para el llenado del mismo, por lo que en abril se girará oficio con las indicaciones, en caso de no cumplir con la declaración se generarán multas.

La Profra. Glenda Damaris Olvera González, Primera Regidora, pregunta sobre el seguimiento del Reglamento Municipal para la Inclusión de las Personas con Discapacidad.

El Lic. Marco Antonio González Quintanilla, Secretario del R. Ayuntamiento, pregunta si todos tienen el borrador y si lo desean se tratará en próximas sesiones.

El Profr. Héctor Javier Lozano González, Encargado del Despacho de la Presidencia Municipal de China, N.L., menciona al Cabildo que se cuiden en estas vacaciones y desea que esté todo tranquilo y regresar con bien.

La C. Mireya Gracia Tamez, Sexta Regidora, pregunta si habrá guardias en el periodo vacacional.



H. AYUNTAMIENTO DE CHINA NUEVO LEÓN  
PRESIDENCIA MUNICIPAL  
Administración 2018-2021



A lo que el Lic. Marco Antonio González Quintanilla, Secretario del R. Ayuntamiento, menciona que sí, serán de lunes a viernes de 9:00 a.m. a 12:00 p.m., estará una secretaria solo respondiendo llamadas, no se recibirá documentación y los días 1 y 2 de abril estará cerrado por ser los días mayores.

Por último y no habiendo otro asunto que tratar y habiéndose desahogado el orden del día y siendo las 15:00 horas, se declara cerrados los trabajos de la presente Sesión Ordinaria N° 59 clausurando la misma el Secretario del R. Ayuntamiento firmando los que en ella intervinieron.

Profr. Héctor Javier Lozano González  
Encargado del Despacho de la  
Presidencia Municipal de China, N.L.



PRESIDENCIA MUNICIPAL  
CHINA, N.L.  
ADMON. 2018-2021

Lic. Marco Antonio González Quintanilla  
Secretario del R. Ayuntamiento



SECRETARIA DEL  
H. AYUNTAMIENTO  
CHINA, N.L.  
ADMON. 2018-2021

Profra. Glenda Damaris Olvera González  
Primera Regidora

Glenda D Olvera

*H.O.*

Profr. José Gabriel Torres López  
Segundo Regidor

C. Rosalía Reyes Cano  
Tercera Regidora

Ing. Reynaldo Chapa Cantú  
Cuarto Regidor

*Made Reyes mtr*

*M*

*M*

*Reyes*



H. AYUNTAMIENTO DE CHINA NUEVO LEÓN  
PRESIDENCIA MUNICIPAL

Administración 2018-2021



C. Martha Laura Pérez Quintanilla  
Quinta Regidora

*Martha Laura Pérez Quintanilla*

C. Mireya Gracia Tamez  
Sexta Regidora

*Mireya Gracia T.*

C. María de Lourdes Martínez Quintanilla  
Síndica Primera

*María de Lourdes Martínez Quintanilla*

*Glenda D. Olvera*

*M*

*ES*