



H. AYUNTAMIENTO DE CHINA NUEVO LEÓN  
PRESIDENCIA MUNICIPAL  
Administración 2018-2021



SESIÓN ORDINARIA DE CABILDO N° 66

En la ciudad de China, N.L., siendo las 12:30 horas, del día 15 de julio del año 2021, se reunieron los integrantes del R. Ayuntamiento 2018-2021 en el Salón de Actos de Presidencia Municipal a fin de desarrollar los trabajos correspondientes a la Sesión Ordinaria de Cabildo N° 66, que para este día y hora fueron convocados bajo el siguiente:

ORDEN DEL DÍA

- 1.-Lista de Asistencia.
- 2.-Instalación Legal de la Sesión.
- 3.-Lectura del Acta Anterior.
- 4.-Informe de Comisiones.
- 5.-Aprobación del Cabildo para realizar el cambio en el listado de beneficiarios para el otorgamiento de títulos de propiedad en las colonias Revolución, 5 de Mayo 2° Sector, La Laguna 1° Sector y Viuda Emilia.
- 6.-Propuesta al Cabildo para realizar descuentos en recargos y rezagos en el impuesto predial y en negocios con venta de alcohol.
- 7.-Peticiones de apoyo económico quincenal.
- 8.-Petición de donación de lote de terreno y gavetas en panteón municipal.
- 9.-Asuntos Generales.
- 10.-Clausura de la Sesión.

El C. Secretario del R. Ayuntamiento, Lic. Marco Antonio González Quintanilla, pone a consideración del Cabildo el orden del día, el cual es aprobado por unanimidad.

Se pasa lista de asistencia, encontrándose presentes los CC. Profr. Raúl Karr Vázquez, Presidente Municipal; Profra. Glenda Damaris Olvera González, Primera Regidora; Profr. José Gabriel Torres López, Segundo Regidor; C. Rosalía Reyes Cano, Tercera Regidora; Ing. Reynaldo Chapa Cantú, Cuarto Regidor; C. Martha Laura Pérez Quintanilla, Quinta Regidora; C. Mireya Gracia Tamez, Sexta Regidora y la C. Patricia Marroquín Oyervides, Síndica



H. AYUNTAMIENTO DE CHINA NUEVO LEÓN  
PRESIDENCIA MUNICIPAL  
Administración 2018-2021



Primera, por lo que encontrándose presentes la totalidad de los miembros de Cabildo se declara instalada legalmente la Sesión.

Como Tercer Punto en el Orden del Día. Lectura del Acta Anterior.

El Lic. Marco Antonio González Quintanilla, Secretario del R. Ayuntamiento da lectura al acta anterior, a lo que el Cabildo la aprueba por unanimidad.

Pasando al Punto N° 4. Informe de Comisiones.

En uso de la palabra la C. Mireya Gracia Tamez, Sexta Regidora, Presidenta de la Comisión de Servicios Públicos y Municipales, menciona que realizó la investigación a la peticiones que le fueron turnadas, siendo las siguientes: con expediente N° 55, fechada el día 24 de marzo del presente año, donde solicita al Cabildo la donación de un lote de terreno en el Panteón Municipal, siendo el lote 550 de la manzana 10, fila 03 con valor de \$2,509.00 pesos y 2 gavetas con valor de \$6,722.00 pesos, por un costo total de \$9,231.00 pesos, ya que no cuenta con los recursos económicos suficientes, menciona los resultados del estudio socioeconómico, a lo que al ser puesto a consideración del Cabildo se aprueba por unanimidad la donación del lote de terreno, quedando a pagar el costo de las gavetas por la cantidad de \$6,722.00 pesos.

Continúa mencionando sobre la investigación que realizó a la petición con expediente N° 56, fechada el día 23 de abril del presente año, donde solicita al Cabildo la donación de un lote de terreno en el Panteón Municipal, siendo el lote 571 de la manzana 10, fila 04 con valor de \$2,509.00 pesos y 2 gavetas con valor de \$6,722.00 pesos, por un costo total de \$9,231.00 pesos, ya que no cuenta con los recursos económicos suficientes, menciona los resultados del estudio socioeconómico, a lo que al ser puesto a consideración del Cabildo se aprueba por unanimidad la donación del 50% del costo total, quedando a pagar la cantidad de \$4,615.50 pesos.



H. AYUNTAMIENTO DE CHINA NUEVO LEÓN  
PRESIDENCIA MUNICIPAL  
Administración 2018-2021



Comenta sobre la investigación que realizó a la petición con expediente N° 57, fechada el día 28 de abril del presente año, donde solicita al Cabildo la donación de un lote de terreno en el Panteón Municipal, siendo el lote 561 de la manzana 9, fila 04 con valor de \$2,509.00 pesos y 2 gavetas con valor de \$6,722.00 pesos, por un costo total de \$9,231.00 pesos, ya que no cuenta con los recursos económicos suficientes, menciona los resultados del estudio socioeconómico, a lo que al ser puesto a consideración del Cabildo se aprueba por unanimidad la donación completa.

El Ing. Reynaldo Chapa Cantú, Cuarto Regidor, menciona el resultado de las peticiones de anuencia para venta de alcohol que le fueron turnadas siendo las siguientes: con expediente N° 002-2021, fechada el día 19 de marzo del presente año, para la autorización de la Anuencia para un Depósito con venta de cerveza en envase cerrado para llevar el cual llevará por nombre Depósito "El Viejo Tolo", comenta que en 2 ocasiones ha tratado de localizar a la persona y no ha sido posible, por lo que continúa pendiente.

*R.*  
*@*  
*Jus*  
*Elvinda DO*  
*M*

Comenta sobre la petición con expediente N° 003-2021, fechada el día 17 de mayo del presente año, para la autorización de la Anuencia para un Mini Súper con venta de cerveza en envase cerrado para llevar el cual llevará por nombre Mini Súper "LOZMAR", se localizó a la persona y se le hicieron algunas recomendaciones entre ellas que termine de realizar los trámites de escrituración y el comprobante de domicilio pueda cambiar a su nombre, una vez completado el procedimiento acudir a la oficina de Desarrollo Urbano para tramitar el cambio de uso de suelo, por lo que queda pendiente hasta que la persona cumpla con lo indicado.

Pasando al Punto N° 5. Aprobación del Cabildo para realizar el cambio en el listado de beneficiarios para el otorgamiento de títulos de propiedad en las colonias Revolución, 5 de Mayo 2° Sector, La Laguna 1° Sector y Viuda Emilia.



H. AYUNTAMIENTO DE CHINA NUEVO LEÓN  
PRESIDENCIA MUNICIPAL  
Administración 2018-2021



El Lic. Marco Antonio González Quintanilla, Secretario del R. Ayuntamiento, menciona que se les hizo llegar copia del oficio N° 25-2021/DDU, enviado por la Dirección de Desarrollo Urbano el cual menciona lo siguiente:

H. CABILDO  
CHINA, NUEVO LEON  
Presente.-

Por medio del presente reciban un cordial y afectuoso saludo; así mismo de la manera más atenta pongo a consideración de este H. Cabildo, tenga a bien en aprobar el cambio de nombre en la Lista de Beneficiarios correspondiente a las siguientes colonias:

*Colonia "REVOLUCION" (Lote 11 - Manzana 19 - Superficie 258.00 m<sup>2</sup>)*

Cuyo plano se encuentra inscrito bajo el No. 46, Vol. 6, Libro 2, Sección Auxiliar, Unidad China, N.L. de fecha 31 de julio de 2009, derivado de la Inscripción bajo el No. 205, Vol. 30, Libro 4, Sección I Propiedad, Unidad China, Nuevo León, de fecha 04 de agosto del 2000.

Beneficiario en la Lista

- C. GUADALUPE LOZANO GARCIA

Beneficiario Nuevo

C. FELIX GUADALUPE CHAPA LOZANO

*Colonia "5 DE MAYO, 2° SECTOR" (Lote 1 - Manzana 213 - Superficie 555.68 m<sup>2</sup>)*

Cuyo plano se encuentra inscrito bajo el No. 3, Vol. 1, Libro I, Sección I Fraccionamientos, Unidad China, N.L. de fecha 18 de mayo del 2015, derivado de la Inscripción bajo el No. 205, Vol. 30, Libro 4, Sección I Propiedad, Unidad China, Nuevo León, de fecha 04 de agosto del 2000.

Beneficiario en la Lista

- C.C. JUAN DE DIOS GARZA QUINTANILLA E  
HILDA VILLARREAL CHAPA.

Beneficiario Nuevo

C.C. JESUS FELICIANO NIÑO SALAZAR Y  
SONIA EDITH VILLARREAL CHAPA.

*Colonia "5 DE MAYO, 2° SECTOR" (Lote 10 - Manzana 210 - Superficie 380.73 m<sup>2</sup>)*

Beneficiario en la Lista

- C. MARIA LUISA CANTU ALANIS

Beneficiario Nuevo

C.C. CARLOS GARCIA RODRIGUEZ E  
IRENE GARCIA RIOS.



H. AYUNTAMIENTO DE CHINA NUEVO LEÓN  
PRESIDENCIA MUNICIPAL  
Administración 2018-2021



**Colonia "LA LAGUNA" (Lote 3 - Manzana 11 - Superficie 200.67 m<sup>2</sup>) (Decreto # 284)**

Cuyo plano se encuentra inscrito bajo el No. 1, Vol. 26, Libro 1, Sección I Fraccionamientos, Unidad China, N.L. de fecha 02 de febrero de 1996, derivado de la Inscripción bajo el No. 205, Vol. 30, Libro 4, Sección I Propiedad, Unidad China, Nuevo León, de fecha 04 de agosto del 2000.

Beneficiario en la Lista

- C. TEODULO GONZÁLEZ CANTU

Beneficiario Nuevo

C. ARACELI FLORES MARTINEZ

**Colonia "LA LAGUNA" (Lote 8 - Manzana 7 - Superficie 220.22 m<sup>2</sup>) (Decreto # 284)**

Beneficiario en la Lista

- C. JESUS MARIA ALMARAZ ZAVALA

Beneficiario Nuevo

C.C. SANJUANITA QUINTANILLA RODRIGUEZ  
Y ROBERTO ALMARAZ ZAVALA.

**Colonia "LA LAGUNA" (Lote 10 - Manzana 10 - Superficie 226.75 m<sup>2</sup>) (Decreto # 284)**

Beneficiario en la Lista

- C. PEDRO RODRIGUEZ GONZALEZ

Beneficiario Nuevo

C.C. FRANCISCO JAVIER LOZANO GONZALEZ  
Y PERLA YANNETH GARZA CANTU

**Colonia "VIUDA EMILIA" (Lote 16 - Manzana 196 - Superficie 351.00 m<sup>2</sup>)**

Cuyo plano se encuentra inscrito bajo el No. 59, Vol. 6, Libro 3, Sección Auxiliar, Unidad China, N.L. de fecha 22 de septiembre de 2009, derivado de la Inscripción bajo el No. 205, Vol. 30, Libro 4, Sección I Propiedad, Unidad China, Nuevo León, de fecha 04 de agosto del 2000.

Beneficiario en la Lista

- C.C. GERARDO HERNANDEZ CHAVARRIA Y  
JULIA AIDE RODRIGUEZ REYES

Beneficiario Nuevo

C. MA. ROSITA RODRIGUEZ GARZA

Lo anterior en virtud de que las personas que se mencionan, presentaron y acreditaron ante esta Dirección de Desarrollo Urbano a mi cargo, los derechos que les corresponden sobre sus respectivos lotes de terreno mediante sus debidas sesiones de derechos.

Sin más por el momento y esperando verme favorecido con mi petición me despido de usted.

ATENTAMENTE.

"TRABAJANDO CON LIDERAZGO Y CORAZON"  
China, Nuevo León, a 14 de Julio del 2021



LIC. HUGO GONZALEZ CANTU  
DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO

DIRECCION DE  
DESARROLLO URBANO  
CHINA, N.L.  
ADMON. 2018-2021

c.c.p.- Archivo  
HGC/Lupital\*

Escobedo S/N Centro, China, Nuevo León.  
Teléfono (01 823) 232 00 45  
presidenciachinanl@gmail.com



H. AYUNTAMIENTO DE CHINA NUEVO LEÓN  
PRESIDENCIA MUNICIPAL  
Administración 2018-2021



A lo que al ser puesto a consideración del Cabildo es aprobado por unanimidad.

Pasando al Punto N° 6. Propuesta al Cabildo para realizar descuentos en recargos y rezagos en el impuesto predial y en negocios con venta de alcohol.

El Lic. Marco Antonio González Quintanilla, Secretario del R. Ayuntamiento, procede a llamar a la Contralora Municipal, para que comente sobre la propuesta de los descuentos.

*air*  
*R.*  
*M*  
*Glenda Olvera*  
*M*  
*BS*  
*R*  
En uso de la palabra la Contralora Lilia Isabel Gómez Villarreal, inicia comentando sobre las Anuencias Municipales, como es de su conocimiento a finales de año 2020 se aprobó el descuento de 100% en rezagos o condonación de adeudos de años anteriores y sólo pagar la cuota anual aplicando el borrón y cuenta nueva y a los ciudadanos que realizaron sus pagos año con año se aplicó un 50% de descuento como bono por pago cumplido, algunos acudieron a actualizarse y aprovecharon los descuentos, otros comentaron que no contaban con el recurso para pagar y hubo quien mencionó que no se enteró, se cumplió con la entrega de notificaciones informándoles sobre los descuentos informando que de no acudir se procedería a la baja del permiso o anuencia, no se ha tomado esta última acción, es por ello que se deja a consideración del Cabildo la resolución que se tomará. A lo que los integrantes del Cabildo comentan que se aplique la Ley o Reglamento de Alcoholes, se realicen nuevamente las notificaciones como primer aviso informando sobre los descuentos que ya se mencionaron siendo la condonación de adeudos de años anteriores pagando sólo el año 2021 y a los cumplidos del año 2020 se aplique el 50% de descuento, presentando la documentación que se solicita para la actualización los cuales son: credencial de elector del titular, comprobante de domicilio, predial al corriente, último recibo de pago en caso de tenerlo y



H. AYUNTAMIENTO DE CHINA NUEVO LEÓN  
PRESIDENCIA MUNICIPAL  
Administración 2018-2021



el permiso original, si a los 15 días no acuden a regularizarse, se notificará nuevamente como segundo aviso con una multa por incumplir el pago anual y si hacen caso omiso a los 15 días siguientes se procederá al tercer aviso informando sobre la cancelación de dicho permiso, siendo esto aprobado por unanimidad.

En cuanto al impuesto predial solicita de igual manera la autorización del Cabildo para girar invitaciones como recordatorio del pago ofreciéndoles un descuento, por lo que se propone se realice el 40% de descuento en recargos y 20% de descuento en rezagos, a lo que al ser puesto a consideración del Cabildo es aprobado por unanimidad.

*AK* La C. Mireya Gracia Tamez, Sexta Regidora, pregunta si ya se tiene planeado alguna fecha para el sorteo de premios por pronto pago del impuesto predial

*F* En uso de la palabra el Lic. Marco Antonio González Quintanilla, Secretario del R. Ayuntamiento, menciona que se ya se tienen los premios para que se realice el sorteo virtual por pronto pago del impuesto predial, mencionado que el año pasado no se localizó a la persona ganadora de 1 vaporera digital, a lo que el Cabildo menciona que se realice el sorteo el día miércoles 21 de julio a las 11:00am en esta sala de actos y se agregue el premio no reclamado al sorteo siendo aprobado por unanimidad.

*Glendo Olvera*  
*M*  
*BS*  
*R* Continúa mencionando al Cabildo que se necesita habilitar a una persona que funja como un inspector para que se encargue de revisar y notificar a las personas que están construyendo y que no tramitaron el permiso de construcción y cambio de uso de suelo correspondiente, a lo que el Cabildo no tiene inconveniente alguno en que se realice, aprobándolo por unanimidad ya que con ello habrá un mejor control y serian ingresos para el municipio.



H. AYUNTAMIENTO DE CHINA NUEVO LEÓN  
PRESIDENCIA MUNICIPAL  
Administración 2018-2021



Pasando al Punto N° 7. Peticiones de apoyo económico quincenal.

El Lic. Marco Antonio González Quintanilla, Secretario del R. Ayuntamiento, da lectura a la petición de una ciudadana fechada el día 24 de junio del presente año, con expediente N° 007-2021, donde solicita al Cabildo el apoyo económico quincenal por la cantidad que consideren, ya que su nieto de 9 años padece hemofilia severa, necesita de tratamientos y acude constantemente a citas médicas en la cd. de Monterrey, N.L., y no cuentan con los recursos económicos suficientes para cubrir esos gastos, a lo que al ser puesto a consideración del Cabildo es turnado la C. Patricia Marroquín Oyervides, Síndica Primera, Presidenta de la Comisión de Hacienda para su debida investigación.

Da lectura a la siguiente petición de un ciudadano fechada el día 01 de julio del presente año, con expediente N° 008-2021, donde solicita al Cabildo el apoyo económico quincenal por la cantidad que consideren, ya que es una persona adulta mayor de 94 años, se encuentra enferma y no cuentan con los recursos económicos suficientes para cubrir sus necesidades básicas y medicamentos que necesita, a lo que al ser puesto a consideración del Cabildo es turnado la C. Patricia Marroquín Oyervides, Síndica Primera, Presidenta de la Comisión de Hacienda para su debida investigación.

Continuando con el orden del día se procede al Punto N° 8. Petición de donación de terreno y gavetas en panteón municipal.

El Lic. Marco Antonio González Quintanilla, Secretario del R. Ayuntamiento, da lectura a la petición de una ciudadana fechada el día 14 de julio del presente año, con expediente N° 61, donde solicita al Cabildo la donación de un lote de terreno en el Panteón Municipal, siendo el lote 574 de la



H. AYUNTAMIENTO DE CHINA NUEVO LEÓN  
PRESIDENCIA MUNICIPAL  
Administración 2018-2021



manzana 10, fila 04 con valor de \$2,509.00 pesos y 2 gavetas con valor de \$6,722.00 pesos, por un costo total de \$9,231.00 pesos, ya que no cuenta con los recursos económicos suficientes, a lo que al ser puesto a consideración del Cabildo es turnado a la C. Mireya Gracia Tamez, Sexta Regidora, Presidenta de la Comisión de Servicios Públicos y Municipales para su investigación.

Se pasa al Punto N° 9. Asuntos Generales.

La Profra. Glenda Damaris Olvera González, Primera Regidora, menciona que por la Col. San Isidro en la calle Francisco Treviño por donde está un taller mecánico hay un bache y si aún hay carpeta para que se pueda arreglar.

A lo que el Alcalde el Prof. Raúl Karr Vázquez, comenta que sí, se tomará nota de los baches para su debido arreglo.

La C. Martha Laura Pérez Quintanilla, Quinta Regidora, menciona que por la calle Juárez en la Col. San Isidro hay otro bache y otro por la calle Simón Bolívar e Hidalgo, además comenta que en calle 5 de Mayo y Francisco I. Madero, en el centro se necesita un semáforo ya que es muy transitada y así prevenir accidentes.

A lo que el Alcalde el Prof. Raúl Karr Vázquez, comenta que se cuenta con una estructura por la Av. Hidalgo que está en desuso, se verá manera de habilitarlo en esa área.

El Profr. José Gabriel Torres López, Segundo Regidor, comenta que solicitan boyas en la calle Juárez, zona Centro a la altura del Centro Nueva Vida.

Ing. Reynaldo Chapa Cantú, Cuarto Regidor, menciona que hay un bache por la calle Padre Mier y Pino Suárez.



H. AYUNTAMIENTO DE CHINA NUEVO LEÓN  
PRESIDENCIA MUNICIPAL  
Administración 2018-2021



El Alcalde el Prof. Raúl Karr Vázquez, comenta que después de las lluvias aparecen los baches y se tratará de dar atención y taparlos.

La C. Rosalía Reyes Cano, Tercera Regidora, menciona que por la calle Dr. González cruce con Padre Mier no hay señalamiento de alto y hace días hubo un accidente, por lo que solicita que se instale uno para evitar otros percances.

El Alcalde el Prof. Raúl Karr Vázquez, menciona sobre el socavón, ya se realizaron trabajos para su arreglo, que esta obra fue mal realizada de administraciones anteriores y que quizá vaya a surgir más adelante otros tramos y poco a poco irse reparando, se documentó con fotos los trabajos realizados y comenta al Cabildo que no hay que bajar la guardia ante el COVID ya que está surgiendo un repunte en los contagios con las nuevas variantes, a cuidarse mucho y utilizar cubrebocas.

Por último y no habiendo otro asunto que tratar y habiéndose desahogado el orden del día y siendo las 14:30 horas, se declara cerrados los trabajos de la presente Sesión Ordinaria N° 66 clausurando la misma el Secretario R. Ayuntamiento firmando los que en ella intervinieron.



PRESIDENCIA MUNICIPAL  
CHINA, N.L.  
ADMN. 2018-2021

Prof. Raúl Karr Vázquez  
Presidente Municipal

Lic. Marco Antonio González Quintanilla  
Secretario del R. Ayuntamiento



SECRETARIA DEL  
H. AYUNTAMIENTO  
CHINA, N.L.  
ADMN. 2018-2021



H. AYUNTAMIENTO DE CHINA NUEVO LEÓN  
PRESIDENCIA MUNICIPAL  
Administración 2018-2021



Profra. Glenda Damaris Olvera González Glenda D. Olvera  
Primera Regidora

Profr. José Gabriel Torres López [Firma]  
Segundo Regidor

C. Rosalía Reyes Cano [Firma]  
Tercera Regidora

[Firma] Ing. Reynaldo Chapa Cantú [Firma]  
Cuarto Regidor

[Firma] C. Martha Laura Pérez Quintanilla [Firma]  
Quinta Regidora

C. Mireya Gracia Tamez Mireya Gracia T.  
Sexta Regidora

C. Patricia Marroquín Oyervides [Firma]  
Síndica Primera